

DECLARATIE,

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991.
S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2008 de catre Garboan Ioan persoana fizica membra a CECAR cu autorizatia nr.19772/2004, pentru
S.C. POIANA BRASOV S.A. din Poiana Brasov, str.Poiana Ursului nr.5,
Numar Registrul Comertului: J08/23/1991
Forma de proprietate: privata
Activitatea preponderenta conform CAEN: 7911 – Activitati agentii turistice
Subsemnatul: Raduica Constantin in calitate de administrator, imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale de la 31.12.2009 si confirm ca:
-Politicele contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile in vigoare.
-Situatiile financiare anuale ofera o imagine corecta a situatiei financiare precum si celelalte informatii despre activitatea desfasurata.
- Firma si-a desfasurat activitatea in conditii de continuitate.
- Se aproba situatiile financiare pe anul 2009.

Administrator



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Raduica Constantin', written over a circular stamp. The stamp is from the Commercial Register of Romania and contains the text: 'M. J. POIANA BRASOV S.A. ROMANIA'. The signature is written in a cursive style and is partially obscured by the stamp.

Bifati numai daca este cazul : Mari Contribuabili care depun bilantul la Bucuresti
 Sucursala

F10 - pag. 1

Tip situatie financiara : BS

Entitatea	S.C. POIANA BRASOV SA
-----------	-----------------------

Adresa	Judet	Sector	Localitate			
	Brasov		POIANA BRASOV			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
	POIANA URSULUI	5				0268262404

Numar din registrul comertului	J08/23/1991	Cod unic de inregistrare	1099108
--------------------------------	-------------	--------------------------	---------

Forma de proprietate	34--Societati comerciale pe actiuni
----------------------	-------------------------------------

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

7911 Activități ale agențiilor turistice
--

BILANT prescurtat

Formular 10

la data de 31.12.2009

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+207+208+233+234-280-290-2933)	01	0	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	1.886.033	1.865.718
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03	9.605.034	8.631.830
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	11.491.067	10.497.548
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	1.479	0
II. CREANȚE ²⁸⁾ (ct. 267*- 296* +4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+463-491-495-496+5187)	06	1.643.492	2.186.326
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	08	78.137	186.643
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 +06 + 07 + 08)	09	1.723.108	2.372.969
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	110.503	100.455
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	1.703.108	1.697.336
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	130.503	776.088
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04+12)	13	11.621.570	11.273.636
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	14	0	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care :	16	0	0

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
- subvenții pentru investiții (ct. 131 + 132 + 133 + 134 + 138)	17	0	0
- venituri înregistrate în avans (ct. 472)	18	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd.20 +21+22), din care:	19	4.889.696	4.889.696
- Capital subscris vărsat (ct. 1012)	20	4.889.696	4.889.696
- Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	21	0	0
- Patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	14.669.513	14.669.513
IV. REZERVE (ct.106)	25	2.471.865	2.471.865
Acțiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	28	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	29	0	0
SOLD C (ct. 117)			
SOLD D (ct. 117)	30	10.407.777	10.409.504
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	31	0	0
SOLD C (ct. 121)			
SOLD D (ct. 121)	32	1.727	347.934
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	11.621.570	11.273.636
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	11.621.570	11.273.636

Suma de control F10 : 200381477 / 300389858

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

28) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte similare, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Raduica Constantin

Semnatura

Stampila unitatii



Numele și prenumele

Garboan Ioan

Semnatura

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

19772

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2009

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 05)	01	91.019	18.850
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	91.019	18.850
Venituri din vânzarea mărfurilor(ct. 707)	03	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.766)	04	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
Variația stocurilor de produse finite și a producției în curs de execuție (ct.711)			
Sold C	06	0	0
Sold D	07	0	0
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	08	0	0
4. Alte venituri din exploatare(ct.7417+758)	09	148.341	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10	239.360	18.850
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	1.675	1.496
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	2.774	4.196
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	13	33.223	29.756
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	0	0
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	28.591	25.684
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642-7414)	16	22.053	20.222
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	17	6.538	5.462
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 19-20)	18	110.235	22.319
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	110.235	22.319
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21	263.461	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	263.461	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	88.490	278.099
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	39.331	157.441
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	26	1.429	105.813
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct.658)	27	47.730	14.845
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd. 30-31)	29	0	0

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 11 la 15+18+21+24+29)	32	528.449	361.550
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 10-32)	33	0	0
- Pierdere (rd. 32-10)	34	289.089	342.700
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	1.148	499
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	1.409.564	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	1.410.712	499
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile deținute ca active circulante (rd. 44-45)	43	360.000	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	360.000	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	763.350	0
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 43+46+48)	49	1.123.350	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 42-49)	50	287.362	499
- Pierdere (rd. 49-42)	51	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	0	0
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53	1.727	342.201
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	1.650.072	19.349
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	1.651.799	361.550

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 58-59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59-58)	61	1.727	342.201
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	0	5.733
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 60-61-62-63)	64	0	0
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65	1.727	347.934

Suma de control F20 : 14297958 / 300389858

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

Raduica Constantin

Semnatura



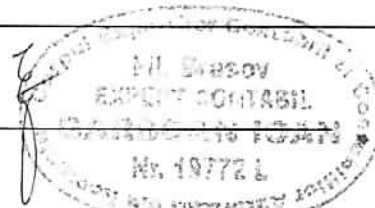
Stampila unitatii

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

Garboan Ioan

Semnatura



Calitatea

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

19772

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2009

Formular 30

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati		Sume
A	B	1		2
Unitati care au înregistrat profit	01	0		0
Unitati care au înregistrat pierdere	02	1		347.934
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.04+08+14 la 18+22), din care:	03	0	0	0
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04	0	0	0
- peste 30 de zile	05	0	0	0
- peste 90 de zile	06	0	0	0
- peste 1 an	07	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08	0	0	0
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09	0	0	0
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10	0	0	0
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	0	0	0
- Alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditorii	15	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18	0	0	0
- restante dupa 30 de zile	19	0	0	0
- restante dupa 90 de zile	20	0	0	0
- restante dupa 1 an	21	0	0	0
Dobanzi restante	22	0	0	0
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2008		31.12.2009
A	B	1		2
Numar mediu de salariatii	23	1		1

IV. Plati de dobanzi si redevente		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1		
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24			0
- impozitul datorat la bugetul de stat	25			0
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26			0
- impozitul datorat la bugetul de stat	27			0
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28			0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29			0
V. Tichete de masa		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1		
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	30			0
VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2	
Cheltuieli de inovare **) – total (rd. 32 la 34), din care:	31	0		0
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	32	0		0
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	33	0		0
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	34	0		0
VII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 36 + 42), din care:	35	0		0
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 37 la 41), din care:	36	0		0
- acțiuni cotate	37	0		0
- acțiuni necotate	38	0		0
- părți sociale	39	0		0
- obligațiuni	40	0		0
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	41	0		0
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 43 + 44), din care:	42	0		0
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	43	0		0
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	44	0		0
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	45	373.989		281.814
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	46	0		0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	47	12.456		32.457
Alte creanțe (ct. 451 + 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	48	1.549.393		2.153.071
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	49	0		0
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd. 51 la 55), din care:	50	0		0

	Nr. rd.	31.12. 2008	31.12. 2009
A	B	1	2
- acțiuni cotate	51	0	0
- acțiuni necotate	52	0	0
- părți sociale	53	0	0
- obligațiuni	54	0	0
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	55	0	0
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	56	0	0
Casa în lei și în valută (rd. 58 + 59), din care:	57	22	2.204
- în lei (ct. 5311)	58	4	2.204
- în valută (ct. 5314)	59	18	0
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 61 + 62), din care:	60	75.222	180.439
- în lei (ct. 5121)	61	65.658	167.973
- în valută (ct. 5124)	62	9.564	12.466
- e conturi curente la bănci și acreditive (rd. 64 + 65), din care:	63	2.891	0
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	64	0	0
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	65	2.891	0
Datorii (rd. 67 + 70 + 73 + 76 + 79 + 82 + 83 + 86 la 90), din care:	66	1.702.855	1.695.804
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)(rd. 68 + 69), din care:	67	0	0
- în lei	68	0	0
- în valută	69	0	0
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 71 + 72), din care:	70	0	0
- în lei	71	0	0
- în valută	72	0	0
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 74 + 75), din care:	73	0	0
- în lei	74	0	0
- în valută	75	0	0
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 77 + 78), din care:	76	0	0
- în lei	77	0	0
- în valută	78	0	0
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682) (rd. 80 + 81), din care:	79	0	0
- în lei	80	0	0
- în valută	81	0	0
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	82	0	0
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 84 + 85), din care:	83	0	0
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	84	0	0
- în valută	85	0	0

	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	86	113.467	207.610
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	87	17.462	22.538
- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	88	943.574	942.749
- Alte datorii (ct. 451 + 453 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	89	628.352	522.907
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	90	0	0
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 92 la 94), din care:	91	4.889.696	4.889.696
- acțiuni cotate	92	0	0
- acțiuni necotate	93	4.889.696	4.889.696
- părți sociale	94	0	0
VIII. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	95	0	0

Suma de control F30: 31628775 / 300389858

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cheltuielile de inovare se determina potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 267/ 14.08.2004

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

Raduica Constantin

Semnatura

Stampila unitatii



INTOCMIT,

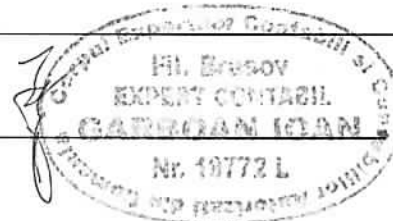
Numele și prenumele

Garboan Ioan

Semnatura

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR



Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

19772

SITUATIA ACTIVELO R IMOBILIZATE

Formular 40 (pag.1-2)

la data de 31.12.2009

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	0	0	0	X	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	0	0	0	X	0
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	1.406.763	0	0	X	1.406.763
Constructii	06	544.981	0	11.051	0	533.930
Instalatii tehnice si masini	07	466	0	0	0	466
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	7.594	0	0	0	7.594
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	40.877	2.653	0	X	43.530
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	2.000.681	2.653	11.051	0	1.992.283
Imobilizari financiare	11	9.965.034	0	973.204	X	8.991.830
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	11.965.715	2.653	984.255	0	10.984.113

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELO R IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	0	0	0	0
TOTAL (rd.13 +14)	15	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	107.375	11.484	353	118.506
Instalatii tehnice si masini	18	461	4	0	465
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	6.812	782	0	7.594
TOTAL (rd.16 la 19)	20	114.648	12.270	353	126.565
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	114.648	12.270	353	126.565

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd. 26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	360.000	0	0	360.000
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	360.000	0	0	360.000

Suma de control F40 : 54081648 / 300389858

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

Raduica Constantin

Semnatura

Stampila unitatii



Numele si prenumele

Garboan Ioan

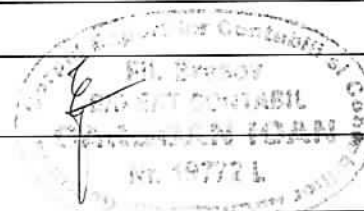
Semnatura

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

19772

Formular
VALIDAT

Vers.1.02

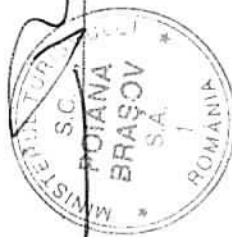
*Nota 1-Active immobilizate - 31 DEC 2009

Intocmit de FUMMI SRL
- lei -

[P51]

Elementul de immobilizare	RIND VAL. BRUTA		REDUCERI		AJUSTARI		VALORI	
	Sold inc. exerc.	Cresteri	Reduceri	Sold inc. exerc.	Sold inc. exerc.	Ajustari ex. fin.	Reduceri	Sold sfarsit exerc.
IMOBILIZARI NECORPORALE-Celtuieli de constituire si de dezvoltare (ct.201-203 si 2801+2803-2903)	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte immobilizari (ct.205+207+208 si 2805+2807+2808 02 -2905+2907+2908)	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri si immobilizari necorporale in curs (ct.233+234 si 2933)	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL (rd.01 la 03)	1406763	0	0	1406763	0	0	0	0
IMOBILIZARI CORPORALE - Terenuri (ct.211 si 2811+ 2911)	544981	0	11051	533930	107375	11484	353	118506
Constructii (ct.212 si 2812+2912)	466	0	0	466	461	4	0	465
Instalatii tehnice si masini (ct.2131 si 28131+ 29131)	7594	0	0	7594	6812	782	0	7594
Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct.2132+2133+2134+214 si 28132+28133+28134+2814+ 29132+29133+29134+2914)	40877	2633	0	43510	0	0	0	0
Avansuri si immobilizari corporale in curs (ct.231+232 si 2931)	2000681	2633	11051	1992283	114648	12270	353	126565
TOTAL (rd.05 la 09)	9965034	2633	973204	8991830	0	0	0	0
Imobilizari financiare(ct.261+263+265+267-269+296)	11965715	2633	984255	10984113	114648	12270	353	126565
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)								

Director Contabil

Intocmit cu hRILANT V 2.30,
FUMMI SRL

*Nota 2-Provizioane - 31 DEC 2009

Intocmit de PUMMI SRL
- lei -

[P52]

Denumirea provizionului	Rind	Sold la inceput exerc.	Transferuri in cont	Sold la sfarsit exerc.
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	01	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	02	0	0	0
Provizioane pt. dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea (ct.1513)	03	0	0	0
Provizioane pt. restructurare (ct.1514)	04	0	0	0
Provizioane pt. pensii si obligatii similare (ct.1515)	05	0	0	0
Provizioane pt. impozite (ct.1516)	06	0	0	0
Alte provizioane (ct.1518)	07	0	0	0
PROVIZIOANE-TOTAL (rd.01 la 07)	08	0	0	0

Director

Contabil

Intocmit cu hBILANT V 2.30,
PUMMI SRL

***Nota 3-Repartizarea profitului - 31 DEC 2009**

[P53] Intocmit de PUMMI SRL
- lei -

Destinatia profitului	Rind	Suma
PROFIT NET DE REPARTIZAT:	01	0
- rezerva legala	02	0
- acoperirea pierderii contabile	03	0
- dividende	04	0
- alte repartizari	05	0
PROFIT NEREPARTIZAT	06	0

Director

Contabil

Intocmit cu hBILANT V 2.30,
PUMMI SRL

*Nota 4-Analiza rezultatului din exploatare - 31 DEC 2009

Intocmit de PUMMI SRL

[P54]

- lei -

Denumirea indicatorului	Rind	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
01.Cifra de afaceri neta	01	91019	18850
02.Costul bunurilor vandute, serviciilor prestate (rd.03+04+05)	02	528449	361550
03.Cheltuielile activitatii de baza (ct.921)	03	528449	361550
04.Cheltuielile activitatilor auxiliare (ct.922)	04	0	0
05.Cheltuielile indirecte de productie (ct.923)	05	0	0
06.Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (rd.01-02)	06	-437430	-342700
07.Cheltuielile de desfacere (ct.925)	07	0	0
08.Cheltuieli generale de administratie (ct.924)	08	0	0
09.Alte venituri din exploatare (st.20 rd.06 -07+08+09)	09	148341	0
10.Rezultatul din exploatare (rd.06-07-08+09) (F10 rd. 33-34)	10	-289089	-342700

Director Contabil



[Signature]

Intocmit cu hBILANT V 2.30,
PUMMI SRL

*Nota 5-Situatia creantelor si datoriilor - 31 DEC 2009

Intocmit de PUMMI SRL

- lei -

[P55]

CREANTE	Rind	Sold la		Termen de	
		sfarsitul	lichiditate-	lichiditate-	
		exerc.	sub 1 an	peste 1 an	
		(col.2+3)			
Creante asupra entitatilor afiliate (ct.2671+2672-2961-2964)	01	0	0	0	0
Creante din interese de participare (ct.2673+2674-2962-2965)	02	0	0	0	0
Creante legate de imprumuturi acordate (ct.2675+2676-2966)	03	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2678+2679-2963-2968)	04	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 04)	05	0	0	0	0
Creante comerciale (ct.409+4111+4118+413+418-491)	06	99720	99720	0	0
Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct. 4511+4518-495*)	07	0	0	0	0
Sume de incasat din interese de participare (ct.4531+4538-495*)	08	0	0	0	0
Creante-personal si asigurari sociale (ct.425+4282-431*+437*+4382)	09	0	0	0	0
Impozit pe profit (ct.441/venit)	10	3825	3825	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424)	11	28633	28633	0	0
Alte creante cu statul si institutiile publice (ct.4428.1+444*+445+446*+447*+4482+473+5187)	12	717326	717326	0	0
Creante privind capitalul subscris si nevarsat (ct.456-495*)	13	0	0	0	0
Creante din operatii in participatie (ct.4582)	14	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.461-496)	15	1336822	1336822	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL (rd. 06 la 15)	16	2186326	2186326	0	0
TOTAL CREANTE (rd.05+16)	17	2186326	2186326	0	0

DATORII	Rind	Sold la		Termen de	
		sfarsitul	lichiditate-	lichiditate-	
		anului	te-sub 1 an	- 1-5 ani	- peste
		(col.2+3+4)		5 ani	
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161-169)	18	0	0	0	0
Sume datorate institutiilor de credit (ct.1621+1622++1624+...+1627+1682+5191+5192-5198)	19	0	0	0	0
Avansuri incasate in contul comenzilor (ct.419)	20	0	0	0	0
Datorii comerciale (ct.401+404+408)	21	207610	207610	0	0
Efecte de comert de platit (ct.403+405)	22	0	0	0	0
Sume datorate entitatilor afiliate (ct.1661+1685+2691+4511+4518)	23	0	0	0	0
Sume datorate privind interesele de participare (ct.1663+1686+2692+4531+4538)	24	0	0	0	0
Impozit pe profit/venit (ct.441**)	25	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423)	26	0	0	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444*+446*+447*+4481+473-5186)	27	943761	943761	0	0
Credite externe guvernamentale (ct.1623+5193)	28	0	0	0	0

DATORII	Rind	Sold la sfarsitul anului (col.2+3+4)	Termen de exigibilita te-sub 1 an	- 1-5 ani	- peste 5 ani
Credite externe garantate de stat (ct.1624+5194)	29	0	0	0	0
Credite externe garantate de banci (ct.1625+5195)	30	0	0	0	0
Credite de la trezoreria statului (ct.1626+5196)	31	0	0	0	0
Credite interne garantate de stat (ct.1627+5197)	32	0	0	0	0
Datorii fata de personal si asigurari sociale (ct. 421+423-424+426+427+428+431+437+438)	33	23058	23058	0	0
Decontari cu entitatile afiliate si alte datorii (ct. 167+1687+2691+4551+4558+456+457+458+509)	34	15052	15052	0	0
Creditori diversi (ct.462)	35	507855	507855	0	0
TOTAL DATORII (rd. 18 la 35)	36	1697336	1697336	0	0

Director

Contabil

Intocmit cu hBILANT V 2.30,
PUMMI SRL

S.C. POIANA BRASOV S.A.
Poiana Brasov, str.Poiana Ursului nr.5
CUI: RO 1099108
Reg.Comert: J08/23/1991

Nota 6

Principii, politici si metode contabile

S.C. POIANA BRASOV S.A. pe parcursul exercitiului financiar 2009 nu s-a abatut de la pricipiile contabile si nu a schimbat metodele de evaluare. De asemenea nu a alternat tratamentele contabile.

Activele imobilizate sunt incluse in situatiile financiare anuale la costul de achizitie, mai putin amortizarea inregistrata. Amortizarea pentru activele imobilizate a fost calculata conform metodei liniare. Unitatea nu a facut reevaluari la mijloacele fixe

Creantele si datoriile sunt prezentate in bilant la valoarea de intrare, nefiind necesara constituirea de provizioane.

Impozitul pe profit a fost calculat in conformitate cu prevederile legale. Recunoasterea veniturilor se realizeaza pe baza contabilitatii de angajamente si nu cuprind TVA.

Cheltuielile de exploatare sunt inregistrate la data efectuarii lor.

Tranzactiile in valuta sunt inregistrate in contabilitate la cursul de schimb in vigoare la data bilantului contabil. Activele si pasivele monetare exprimate in valuta sunt convertite in lei la cursul de schimb valutar de la data bilantului contabil, respectiv la cursul de 4.2282 lei pentru 1 euro. Se specifica faptul ca diferentele de curs valutar sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in anul in care s-au constatat.

Administrator,



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

S.C. POIANA BRASOV S.A.
Poiana Brasov, str.Poiana Ursului nr.5
CUI: RO 1099108
Reg.Comert: J08/23/1991

Nota 7

Actiuni si obligatiuni

S.C. POIANA BRASOV S.A. are un capital social subscris si varsat de 4.889.695 lei.
Pe parcusul exercitiului financiar 2009, capitalul social nu a fost modificat.

Administrator, Intocmit



A handwritten signature.

S.C. POIANA BRASOV S.A.
Poiana Brasov, str.Poiana Ursului nr.5
CUI: RO 1099108
Reg.Comert: J08/23/1991

Nota 8

Informatii privind salariatii, administratorii si directorii

Administratorul firmei este si actionarul ei.

S.C. POIANA BRASOV SA nu are obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii directori si administratori. De asemenea nu s-a inregistrat avansuri si credite acordate administratorilor in timpul exercitiului financiar 2009.

In ceea ce priveste personalul angajat, mentionam faptul ca societatea a avut:

Numarul mediu de salariatii aferent anului 2009:	1 per.
Salarii platite aferente exercitiului 2009:	20.223 lei
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala:	5.462 lei.

Administrator  Intocmit, 



*Nota 9-Indicatori economico-fin. 2009/2008 - 31 DEC 2009

[P59]		Intocmit de PUMMI SRL -lei-		
ELEMENTE DE CALCUL	Rind	An precedent	An curent	
Nr.zile din perioada analizata	000		365	365
Active circulante (=Stocuri+Creante+Inv.fin.t.scurt+Disponibilitati) [F10 rd. 09]	001		1723108	2372969
Datorii curente (sub 1 an) [F10 rd.11]	002		1703108	1697336
Stocuri [F10 rd.05]	003		1479	0
Capital imprumutat (Datorii peste 1 an) [F10 rd 14]	004		0	0
Capital propriu [F10 rd.34]	005		11621570	11273636
Capital angajat (rd.004+005)	006		11621570	11273636
Rezultat net [F20 rd 64-65]	007		-1727	-347935
Impozit pe profit/venit [F20 rd 62+63]	008		0	5733
Cheltuieli cu dobanzile [F20 rd.46]	009		0	0
Inceput perioada-Stoc [F10 rd.05 col.1]	010		0	1479
Sfarsit perioada-Stoc [F10 rd.05 col.2]	011		1479	0
Sold mediu-Stoc ((rd.010+011)/2)	012		740	740
Cheltuieli de exploatare [F20 rd.32]	013		528449	361551
Cifra de afaceri [F20 rd.01]	014		91019	18850
Inceput perioada-Clienti (ct.409-411+413+418-419-491)	015		249754	191894
Sfarsit perioada-Clienti (ct.409-411+413+418-419-491)	016		191894	99720
Sold mediu-Clienti ((rd.015+016)/2)	017		220824	145807
Inceput perioada-Furnizori (ct.401-403+404+405+408)	018		102114	113467
Sfarsit perioada-Furnizori (ct.401-403+404+405+408)	019		113467	207610
Sold mediu-Furnizori ((rd.018+019)/2)	020		107791	160539
Active imobilizate [F10 rd.04]	022		11491067	1505718
Total active [F10 rd.04+09+10]	024		13324678	3979142
Rezultat din exploatare [F20 rd.33-34]	025		-289089	-342701
INDICATORI	Rind	An precedent	An curent	Diferente (c.2-1)
1.INDICATORI DE LICHIDITATE	100	x	x	x .
a) Indicatorul lichiditatii curente = Active circulante/Datorii curente (rd.001/002)	101		1.01	1.40
b) Indicatorul lichiditatii imediate = (Active circulante-Stocuri)/Datorii curente (rd.001-011)/002	102		1.01	1.40
-----	110	x	x	x .
2. INDICATORI DE RISC				
a) Indicatorul gradului de indatorare Capital imprumutat = -----* 100 (rd.004*100/rd.005) Capital propriu	111		0.00	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor Profit in.pl.dobanzii si impoz. rd.007+008+009 = ----- Chelt. cu dobanda rd.009	112		0.00	0.00

INDICATORI	Rind	An precedent	An curent	Diferente (c.2-1)
	120	x	x	x .
3. INDICATORI DE ACTIVITATE (DE GESTIUNE)				
a) Viteza de rotatie a stocurilor (nr.ori) Chelt.exploatare rd.013	121	714.12	488.58	-225.54
=				
Stocul mediu rd.012				
b) Numar zile de stocare Stocul mediu rd.012	122	0.51	0.75	0.24
=				
*Nr.zile=-----*rd.000				
Chelt.exploatare rd.013				
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti Sold mediu clienti rd.017	123	885.54	2823.32	1937.78
=				
*Nr.zile=-----*rd.000				
Cifra de afaceri rd.014				
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizori Sold mediu furnizori rd.020	124	432.26	3108.58	2676.32
=				
*Nr.zile=-----*rd.000				
Cifra de afaceri rd.014				
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate Cifra de afaceri rd.014	125	0.01	0.01	0.00
=				
Active imobilizate rd.022				
f) Viteza de rotatie a activelor totale Cifra de afaceri rd.014	126	0.01	0.00	-0.01
=				
Total active rd.024				
	130	x	x	x .
4. INDICATORI DE PROFITABILITATE				
a) Rentabilitatea capitalului angajat Profit in.pl.dobanzii si impoz. rd.007+008+009	131	0.00	-0.03	-0.03
=				
Capitalul angajat rd.006				
b) Marja bruta din vanzari (%) Rezultat din exploatare rd.025	132	-317.61	-1818.04	-1500.43
=				
*100=-----*100				
Cifra de afaceri rd.014				



Director

Contabil

Intocmit cu hBILANT V 2.30,
PUMMI SRL

S.C. POIANA BRASOV S.A.
Poiana Brasov, str.Poiana Ursului nr.5
CUI: RO 1099108
Reg.Comert: J08/23/1991

Nota 10

Alte informatii

S.C. POIANA BRASOV S.A. s-a infiintat conform Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, fiind inregistrata la Oficiul Registului Comertului Brasov sub nr.J08/23/1991, si autentificata la Administratia Finantelor Publice Brasov la RO 1099108.

Principalul obiect de activitate este:
7911 – Activitati agentii turistice

Structura sintetica a actionariatului pentru S.C. POIANA BRASOV S.A. este:

- S.C. SERVORADA S.R.L.	26.988.387 actiuni, reprezentand:	55.19441%
- Persoane Juridice:	7.300.695 actiuni, reprezentand:	14.93078%
- Persoane fizice:	14.607.874 actiuni, reprezentand:	29.87481%
Totalul actiunilor este de:	48.896.956 actiuni, reprezentand	100 %, iar valoarea unei actiuni este de 0.10 lei.

Administrator,



Intocmit,

A handwritten signature.